



## Information financière du 3<sup>ème</sup> trimestre 2017

### ➤ Revenus locatifs des 9 premiers mois de l'année 2017 : 25,9 M€

**Paris, le 31 octobre 2017** – Galimmo SCA, société foncière cotée spécialisée dans l'immobilier de commerce et dans la valorisation de centres commerciaux en France, annonce ce jour les revenus locatifs bruts du 3<sup>ème</sup> trimestre 2017 (clôturé le 30 septembre 2017). Galimmo SCA rappelle que les opérations d'apport d'actifs ayant abouti à la réorientation de son activité en foncière ont été réalisées le 29 septembre 2016. Par conséquent, il n'existe pas de données comparatives au titre du 3<sup>ème</sup> trimestre et des 9 premiers mois de l'année 2016.

### CHIFFRES CLÉS DU 3<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2017

<i>En millions d'euros</i>	T3 2017	9 mois 2017
Revenus locatifs bruts - France	8,5	25,9

#### Performance opérationnelle

L'activité locative du 3<sup>ème</sup> trimestre 2017 s'est traduite par la signature de 30 baux, portant à 80 le nombre total de baux signés depuis le début de l'année. La réversion nette<sup>1</sup> moyenne depuis le début de l'année s'élève à +5,4%.

Parmi ces signatures, 16 baux concernent les projets d'extension en cours. Galimmo SCA a notamment signé un bail avec l'enseigne H&M en vue de son implantation au sein du centre commercial de Colmar-Houssen, avec les enseignes Camaïeu et Superdry sur le site d'Evian-Publier et l'enseigne Vib's du groupe Beaumanoir sur le site d'Essey-Lès-Nancy.

A fin septembre 2017, le taux de vacance<sup>2</sup> est de 7,4% pour l'ensemble du portefeuille. Le taux de vacance des centres «Shopping convivial<sup>3</sup>» est de 3,0% tandis que celui des galeries «Proximité renouvelée<sup>4</sup>» s'élève à 15,6%.

Les revenus locatifs bruts du 3<sup>ème</sup> trimestre 2017 s'élèvent à 8,5 millions d'euros. Au total, sur les 9 premiers mois de l'année, ils atteignent 25,9 millions d'euros.

<sup>1</sup> Réversion nette déterminée sur les revenus locatifs nets des locaux précédemment loués ou vacants depuis moins de 12 mois.

<sup>2</sup> Taux de vacance EPRA

<sup>3</sup> Galeries de taille importante, constituant des lieux de destination de Shopping pour leurs clients

<sup>4</sup> Galeries qui se positionnent comme des galeries de services

## Pipeline de projets

Galimmo SCA continue de déployer son plan d'investissement destiné à renforcer l'attractivité de ses centres commerciaux et valoriser son portefeuille d'actifs en France.

Au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre 2017, Galimmo SCA a poursuivi les programmes de travaux d'extension / rénovation visant à renforcer le leadership de ses centres commerciaux «Shopping convivial» :

- Evian-Publier : à la suite des premières livraisons de locaux commerciaux aux enseignes, les ouvertures au public ont débuté sur l'extension de 2 800 m<sup>2</sup> GLA qui portera la surface totale de la galerie commerciale à 5 500 m<sup>2</sup> GLA;
- Essey-Lès-Nancy : création de nouveaux locaux commerciaux pour une surface additionnelle de 600 m<sup>2</sup> GLA;
- Colmar-Houssen : doublement de la surface de la galerie qui sera portée à 10 700 m<sup>2</sup> GLA, faisant de ce programme le plus important projet d'investissement engagé par Galimmo SCA à ce jour.

Galimmo SCA a par ailleurs réalisé le projet de rénovation de la galerie d'Auxerre, projet pilote du programme de valorisation d'un ensemble de galeries «Proximité renouvelée». Les investissements portent sur la rénovation des espaces intérieurs et extérieurs des galeries. Ils visent à améliorer le parcours client et à renforcer l'attractivité des sites.

## Perspectives

Galimmo SCA se consacre pleinement au plan de développement et de gestion dynamique de ses actifs et met en œuvre son ambitieux programme d'extension et de rénovation de son portefeuille de galeries commerciales en France.

La livraison du programme d'extension d'Evian-Publier se poursuivra au 4<sup>ème</sup> trimestre de cette année tandis que les nouvelles enseignes du site d'Essey-les-Nancy s'implanteront sur les surfaces commerciales créées.

Galimmo SCA va par ailleurs poursuivre le chantier de Colmar-Houssen dont l'ouverture est prévue au 4<sup>e</sup> trimestre 2018 et un autre projet d'extension majeur devrait être engagé d'ici la fin de l'année 2017.

## A propos de Galimmo SCA

Devenue une foncière en septembre 2016, Galimmo SCA (ISIN : FR0000030611) est une société cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris, spécialisée dans l'immobilier de commerce et dédiée à la valorisation et à la gestion de galeries commerciales attenantes à des hypermarchés Cora. Son patrimoine, d'une valeur de 568,5 millions d'euros au 30 juin 2017, est composé de 51 galeries en France. Galimmo SCA possède également une participation de 15% dans un groupe qui détient 7 galeries commerciales en Belgique.

Galimmo SCA est une société en commandite par actions dont la gérance est assurée par Galimmo Services France, elle-même détenue à 100% par Galimmo Real Estate, foncière qui opère, au travers de ses filiales, un total de 65 galeries commerciales attenantes à des hypermarchés Cora en Europe.

## Pour plus d'information sur la société

### Contact Investisseurs

Angélique Cristofari  
Directeur Administratif et Financier  
Tél : + 33 1 53 20 86 88  
acristofari@galimmo.com

### Contacts Presse

Isabelle Laurent  
Tél : +33 1 53 32 61 51 / +33 6 42 37 54 17  
isabelle.laurent@ddbfinancial.fr

Aurélien Chambon  
Tél : +33 1 53 32 56 88  
aurelie.chambon@ketchum.fr

Les annonces et publications financières de la société sont mises à disposition sur le site [www.galimmo-sca.com](http://www.galimmo-sca.com)